

Uittreksel uit het register van de notulen van de Gemeenteraad

- Aanwezig :** Martine Payfa, *Burgemeester*;
Véronique Wyffels, Anne Depuydt, Annemie Vermeyleen, Tristan Roberti, Philippe Desprez, José Stienlet, *Schepenen*;
~~Alain Wiard~~, Jan Verbeke, Guillebert de Fauconval, Jean-Claude Hariga, Fiorenzo Molino, ~~Christine Ponchon~~, Jean-Marie Vercauteren, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Alain Caron, Jeanne Moreau, Claire Laloux, Michel Kutendakana, ~~Jean-Louis Lectereq~~, Maddy Tiembe, *Gemeenteraadsleden* ;
~~Michel Colson~~, *Voorzitter OCMW*;
Christian Van Eetvelde, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd :** Anne Dirix, Roland Maekelbergh, Cécile Van Hecke, Frédéric Deville, *Gemeenteraadsleden*.

OPENBARE ZITTING VAN 26 juni 2012

#Onderwerp : Interpellatie van Mevrouw Laloux en de Heer Caron met voorstel van motie, betreffende de vaststelling van het beheersplan van de tuinvijken.#

De gemeenteraad,

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd door het regeringsbesluit van 12 september 2002;
Gelet op het gemeentelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd bij het regeringsbesluit van 25 januari 2007, meer bepaald zijn punten 1.2, 2.1.2, 3.1.2 en 3.5.2 ;
Gelet op de goedkeuring van de gemeentelijke lokale agenda 21 tijdens de gemeenteraad van 16 maart 2010, en meer bepaald actie 37;
Gelet op de beslissing genomen door de Brusselse Regering bij besluit van 15 februari 2001 om het volledig erfgoed dat de tuinvijken « Le Logis » en « Floréal » uitmaken te klasseren; overwegende dat de klassering betrekking heeft op de achteruitbouwzones, de tuinen, de wegen, de stegen, de squares en de openbare pleinen alsook op de gevels en de daken van het gebouwenbestand daterende van voor 1940 ;

Overwegende dat de tuinvijken « Le Logis » en « Floréal » qua architectuur en erfgoed een grote waarde vertegenwoordigen en bijdragen tot de faam van onze gemeente ;
Overwegende dat de progressieve renovatie van de woningen in de tuinvijken en dat de leegstaande woningen opnieuw als sociale woningen worden verhuurd belangrijke troeven voor onze gemeente vormen ;`

Overwegende dat voor het bereiken van deze doelstellingen, het wenselijk is over te stappen naar de vereenvoudigde procedure voor het verkrijgen van de renovatiepremies ;
Overwegende, bij wijze van voorbeeld, dat de CVBA Floréal SCRL op 24 februari 2010 veertien aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning met het oog op de renovatie van de 14 respectieve woningen ingediend heeft ; overwegende dat de meeste van de aangevraagde vergunningen **meer dan twee jaar na de aanvraag** door de gewestelijke stedenbouwkundige directie werden afgeleverd ;
Overwegende dat het zoeken naar een beter evenwicht tussen de erfgoedbescherming en de mogelijke verbeteringen op het vlak van energie-efficiëntie van de gebouwen ook als een prioriteit moet gelden; overwegende dat de middelmatige warmtecapaciteit van de woningen in de tuinvijken een permanente bron van bekommernis voor hun bewoners vormt die hun energiekosten voortdurend zien stijgen ;
Overwegende dat de voorschriften betreffende de klassering de procedure voor het verkrijgen van de renovatiepremies bemoeilijken ;

Overwegende dat de grote meerderheid van de woningen van de tuinvijken « Le Logis » en « Floréal » als een geheel en niet als zijnde afzonderlijke monumenten geklasseerd werd ;

Overwegende dientengevolge dat het erom gaat de gebouwschil (gevels, daken, schrijnwerkerij ...) te beschermen en niet elk pand afzonderlijk te behandelen als zijnde een te beschermen monument op zich ;

Overwegende dat er op 22 januari 2008 in het Hooghuis een informatievergadering over het ontwerp van een nieuw beheerplan heeft plaatsgevonden ; overwegende dat de staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen toen verklaard heeft een nieuw beheerplan voor de tuinvijken te willen uitwerken dat rekening zou houden met de aspecten aangaande energieprestatie van de gebouwen ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid verheugd was over deze aankondiging ; overwegende dat de goedkeuring van een nieuw beheerplan het verkrijgen van renovatiepremies zou vergemakkelijken alsook meer tussenkomsten ten gunste van de energieprestatie van de gebouwen zou toelaten ;

Overwegende dat in een schrijven van 7 mei 2010 gericht aan de minister-president, belast met monumenten en landschappen, het College van Burgemeester en Schepenen informeerde naar de stand van zaken van dit dossier ;

Overwegende dat de minister-president in het schrijven van 27 augustus 2010 antwoordde dat de studie ter vastlegging van de eventuele interventieschema's voor isolatie met behoud van het erfgoed afgerond was en, dat bijgevolg het beheerplan met een luik over de isolatie kon worden aangevuld ; overwegende dat de minister-president in zijn antwoord ook te verstaan gaf dat het beheerplan de procedure voor het afleveren van de vergunningen vereenvoudigde en versnelde ; overwegende dat de minister-president zich ertoe verbonden heeft in zijn kabinet een vergadering over het vervolg van het dossier te organiseren ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 25 februari 2011 en op 30 september 2011 schriftelijke maningen naar de minister-president heeft gestuurd ; overwegende dat er op deze brieven, tot op heden, nog niet gereageerd werd ;

Overwegende dat volgens de verklaringen van de staatssecretaris belast met de huisvesting, 156 van de 164 leegstaande woningen in de tuinvijk Floréal gerenoveerd worden of het voorwerp van een renovatieproject uitmaken en dat de vereiste financiële middelen voorhanden zijn ;

Overwegende bijgevolg dat het onbegrijpelijk en betreuenswaardig is dat het opstellen van een beheersplan, een dossier van prioritair belang, geen striktere opvolging geniet, temeer daar de vereiste financiële middelen voorhanden zijn ;

Vraagt aan de gewestelijke regering :

- Om binnen de kortst mogelijke termijnen het beheerplan van de tuinvijken te finaliseren ;
- Om het nodige te doen om het betrokken publiek op correcte wijze te informeren via een openbaar onderzoek, dat tijdens het onderzoek van het beheerplan (uitbrengen van folders met toelichting, inrichten van infovergaderingen, informatie op internet zetten enz.) georganiseerd wordt ;
- Erover te waken dat, eens het beheerplan van kracht wordt, de procedures voor het verkrijgen van de renovatievergunningen voor de projecten conform het beheerplan zoveel mogelijk vereenvoudigd worden ;

Belast het College met het overmaken van onderhavige motie aan de Brusselse Regering alsook aan de verantwoordelijken van de OVM Le Logis' en 'Floréal'.

De motie is goedgekeurd

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting,
Door het Raad,

De Gemeentesecretaris,
Christian Van Eetvelde

De Burgemeester,
Martine Payfa

Voor eensluidend verklaard uittreksel,
Namens het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Christian Van Eetvelde

Martine Payfa