

**Schriftelijke vraag van de heer Alexandre Dermine betreffende de beschikbaarheid van het onroerend goed in Watermaal-Bosvoorde**

Mijnheer de Schepen,

Ik ben benieuwd naar de staat en beschikbaarheid van het onroerend goed in Watermaal-Bosvoorde.

Wat het openbare gemeentepark betreft (beheer, en privé-eigendom als dat er is), zou u mij dat kunnen laten weten :

- het aantal thans bezette volkshuisvestingseenheden en hun capaciteit
- het aantal onbewoonde wooneenheden, hun potentiële capaciteit, de redenen voor het huurtekort (te groot/te klein, ongezond, in renovatie, enz.)
- het aantal mensen dat momenteel op de wachtlijst staat voor een sociale/gemiddelde woning per categorie: studio, 1 slaapkamer, 2 slaapkamers, 3 slaapkamers, 4 slaapkamers en meer...

Wat de volkshuisvesting van de sisp

Aangezien de gemeente vertegenwoordigers heeft in EBDS en Logis-Floréal, kunt u mij dat laten weten:

- het aantal sociale woningen, of de eventuele middelen, op ons grondgebied dat momenteel in gebruik is en hun opvangcapaciteit
- het aantal sociale woningen, of in voorkomend geval de middelen, op ons grondgebied dat momenteel onbezet is, hun potentiële opvangcapaciteit, de redenen voor het huurtekort (te groot/te klein, onbewoonbaar, in renovatie...).
- het aantal mensen dat momenteel op de wachtlijst staat?

Als u over deze informatie beschikt, kunt u mij dan zeggen of de door de SLRB geïnitieerde veranderingen het mogelijk hebben gemaakt de opvangcapaciteit te vergroten of te rationaliseren?

Met betrekking tot het privé park

Beschikt de gemeente over een register of kadaster van leegstaande particuliere woningen? Zo ja, hoe is de controle georganiseerd en hoe vaak wordt het register bijgewerkt?

Bovendien, kunt u mij alstublieft informeren:

- het aantal thans bewoonde woningen en hun capaciteit
- het aantal momenteel onbezette wooneenheden, hun potentiële capaciteit, de redenen voor de huurkloof (ongezond, in renovatie, huurkloof op lange termijn, enz.)

Belasting op leegstaande en/of onbezette gebouwen

Tijdens de vorige legislatuur heeft het gemeentebestuur de vaststelling en de inning van de belasting op leegstaande en/of onbezette gebouwen toevertrouwd aan het Gewestelijk Bestuur.

Beschikt de gemeente over een overzicht van de geregistreerde overtredingen, het bedrag van de eventueel geïnde belasting en dit, gebouw per gebouw?

Ik dank u bij voorbaat voor de antwoorden die u op mijn vragen zult kunnen geven.

**Antwoord op de schriftelijke vraag over de stand en beschikbaarheid van het onroerende park in Watermaal-Bosvoorde die op 28 januari 2021 door Mijnheer het gemeenteraadslid Alexandre Dermine werd ingediend.**

Mijnheer de adviseur,

*Betreft: uw schriftelijke vraag over de stand en beschikbaarheid van het onroerende park in Watermaal- Bosvoorde van 28 januari 2021*

Ik bedank u voor uw belangstelling voor de stand en beschikbaarheid van het onroerende park in Watermaal- Bosvoorde en verzoek u om de antwoord elementen hieronder te vinden.

**Wat het gemeentepark van openbare huisvestingen betreft**

1. Aantal momenteel bezette en onbezette openbare huisvestingen, en hun opvangcapaciteiten

Opvangcapaciteit [aantal kamers]	Totaal aantal huisvestingen	Aantal bezette huisvestingen*	Aantal onbezette huisvestingen
1	49	44	5
2	71	66	5
3	41	37	4
4	12	12	0
5	2	1	1
8	1	1	0
9	1	1	0
Urgentie	1	1	0
	178 (100%)	163 (91,5%)	15 (8,5%)

(\*) Eveneens als bezette huisvestingen opgenomen: de toegewezen huisvestingen die in loop van toewijzing zijn, een te renoveren huisvesting in 2022 in onzekere bezetting en eveneens de urgentie huisvesting

2. Redenen van de locatieve leegstand

Verbouwing gaande	2
In wederopbouw	4
Vrij ten gevolge van een mutatie naar Aartshertogen Zuid/op te frissen	3
Vrij ten gevolge van een mutatie naar Aartshertogen Zuid/te vernieuwen in 2021	1
Te vernieuwen/toegestane BV	4
Te vernieuwen in 2022	2 (waarvan 1 in onzekere bezetting)

3. Aantal personen die momenteel op de wachtlijst staan van een sociale/gemiddelde huisvesting per categorie

Opvangcapaciteit [aantal kamers]	Sociale huisvestingen	Gemiddelde huisvestingen
1	2 4 8	41
2	1 5 6	25
3	1 2 7	35
4	1 0 5	25
Tot aal	6 3 6	126

**Wat het openbare park van de BGHM betreft**

Alle informatie is beschikbaar in de statistieken van BGHM toegankelijk via de band <https://slrb-bghm.brussels/fr/professionnel/publications/nos-publications/statistiques-des-sisp-2019->

1.Tabblad F14: samenstelling van het patrimonium van de BGHM op het grondgebied 1170

[Terug inhoudstafel](#)

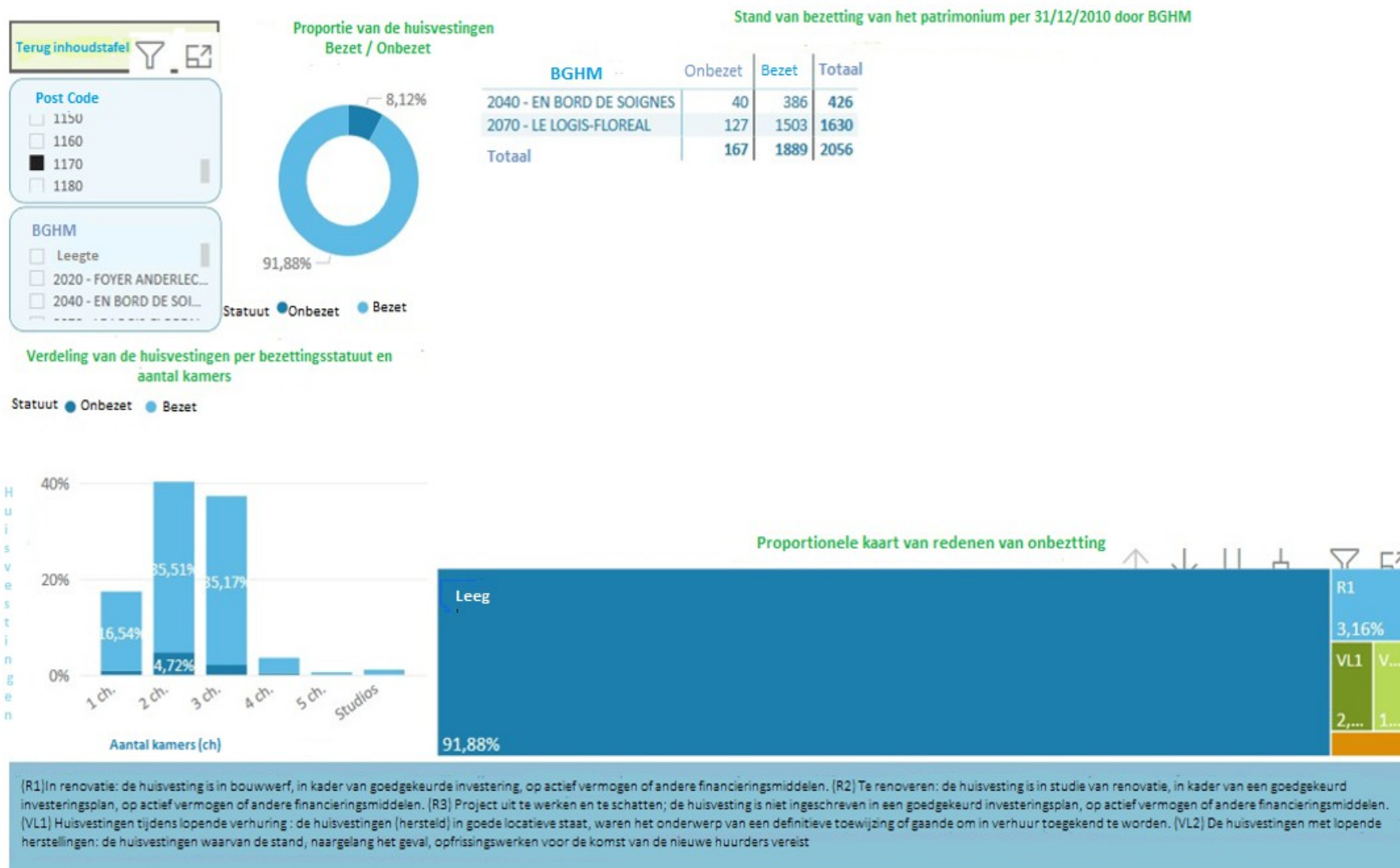
## Samenstelling van het patrimonium

Post Code

- 1050
- 1060
- 1070
- 1080
- 1081
- 1082
- 1083
- 1090
- 1120
- 1130
- 1140
- 1150
- 1160
- 1170
- 1180
- 1190
- 1200
- 1210

	BGHM	APPART	HUIS	TOTAAL
2040 - EN BORD DE SOIGNES		426		426
2070 - LE LOGIS-FLOREAL		759	871	1630
<b>Totaal</b>		<b>1185</b>	<b>871</b>	<b>2056</b>

2. Tab F15: stand van bezetting van het patrimonium op 31/12/2019 door BGHM op het grondgebied 1170

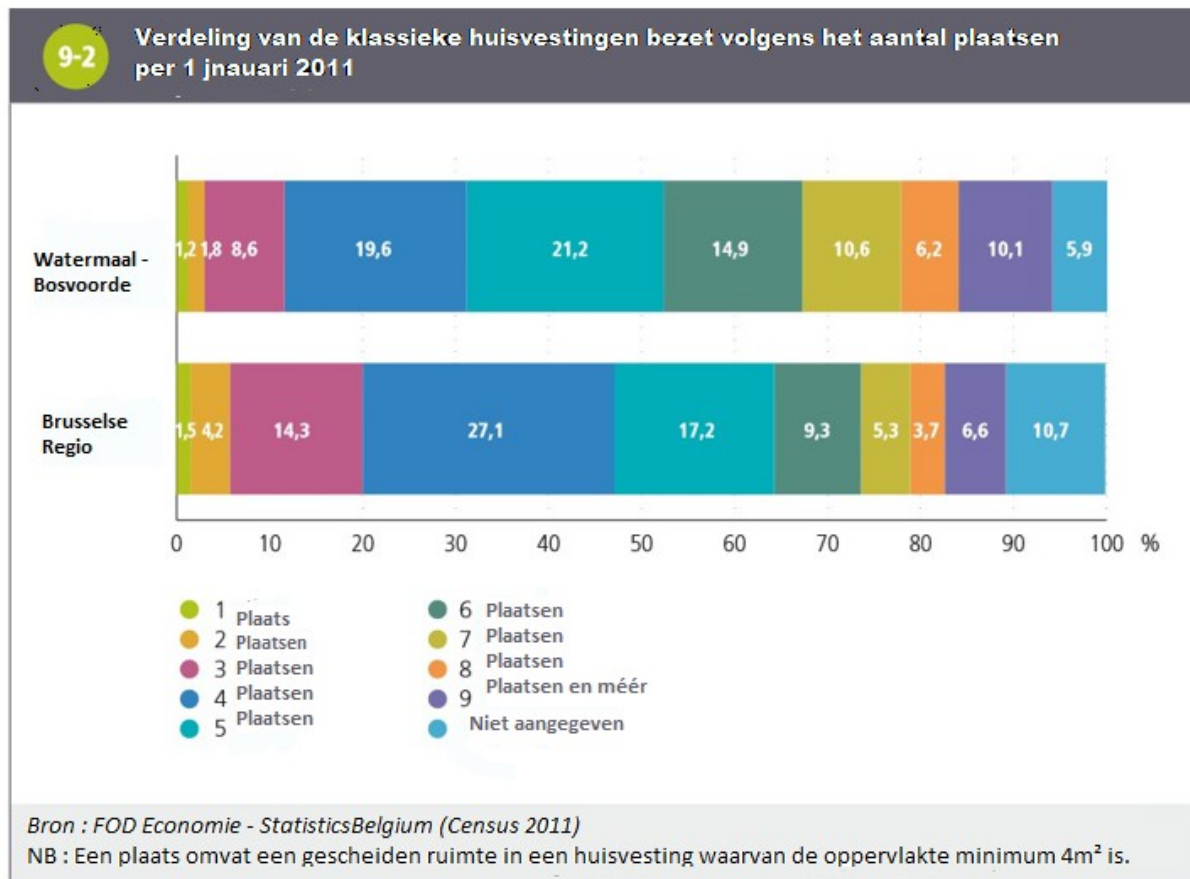


### Wat het particuliere park betreft

Volgens de sleutel cijfers voor Watermaal-Bosvoorde beschikbaar op de site van IBSAQ, bedroeg het aantal huisvestingen 11.966 in 2018.

Aanvullende informatie die het mogelijk maakt om hun opvangcapaciteit te beoordelen is beschikbaar via de volgende band

[https://ibsa.brussels/sites/default/files/publication/documents/Watermael-Boitsfort\\_FR\\_6-tma.pdf?current=/node/22](https://ibsa.brussels/sites/default/files/publication/documents/Watermael-Boitsfort_FR_6-tma.pdf?current=/node/22)



De informatie waarover ik beschik betreffende het aantal onbezette huisvestingen is deze die door onze diensten is worden opgehaald en waarvoor wij klacht bij de Regio hebben ingedragen. Het gaat om huisvestingen die de Gemeente heeft geïdentificeerd in aanmerking te komen onbezet te blijven. (Laatste klacht in september 2019 – beraadslaging van het college van 30 september 2019).

### Wat de belastingheffing van de lege en/of onbezette flatgebouwen betreft

Daartegenover klachten die door de Gemeente worden ingediend, maakt de regionale Cel van de onbezette huisvestingen een tabel over die het gegeven impact en de resultaten van de onderzoeken vermeldt (het gaat om een tabel met persoonsgegevens die niet verspreid kan worden). Op basis van deze documenten, zijn de gevolgen van de procedure de volgende:

- Over de periode 2013-2018, werden vermoedens van leegstand voor 34 huisvestingen bevestigd waarvan
  - 14 zijn terug bezet (domiciliëring) of op het punt van bezetting (verkoop, inzet in verhuur, toelating van stedenbouwkunde),

- 4 waren het onderwerp van een boete,
  - 6 zijn hangende en
  - 10, stemmen hoofdzakelijk overeen met de laatste klachten, waarvoor wij nog niet geen antwoord hebben  
(Al deze cijfers zijn te beschouwen als orde grootte).
  - De gemeente heeft subsidies ontvangen ten belope van 18.064 € in 2015 en 14.832 € in 2017.
- 
- De klacht van 2019 is nog niet het onderwerp van een antwoord geweest. Dit is waarschijnlijk in verband met de Covid 19 pandemie te brengen.

Met de meeste Hoogachting

Benoît Thielemans