

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed: Vorstlaan 25 Charle-Albertlaan 4-6-8**
- **Identiteit van de aanvrager: SOUVERAIN 25 c/o Mijnheer Kinnert**
- **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning: 17/PFU/1956469/ - Regulariseren van de bewegwijzering buiten, het installeren van nieuwe bewegwijzering buiten, het wijzigen van de toegang voor de brandweer en het wijzigingen van de bestemming van twee lokalen op G-1 (van bureau naar hotel (952,2m<sup>2</sup>) en van bureau naar grote gespecialiseerde handelszaak (902,5m<sup>2</sup>))**

**Aard van de hoofdactiviteit: Kantoren**

**Gebied GBP: structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden van erfgoedwaarden langs de randen van bossen en wouden, parkgebieden, administratiegebieden**

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 7.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken groter dan 1000 m<sup>2</sup> in administratiegebieden)**

**Het onderzoek loopt:**

Van **30/12/2024** en tot en met **13/01/2025**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**

[https://stedenbouw.irisnet.be/openbare\\_onderzoeken](https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken)

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:**

- bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : [stedenbouw@wb1170.brussels](mailto:stedenbouw@wb1170.brussels)

**Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.**

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein , 1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde*  
**en dit ten laatste op 13/01/2025**
- Per e-mail naar volgend adres: [openbaaronderzoek@wb1170.brussels](mailto:openbaaronderzoek@wb1170.brussels)
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:**

- op **dinsdag 28 januari 2025** op een nog nader te bepalen tijdstip
- in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 23/12/2024

De Gemeentesecretaris,

(g) Fabienne PATERNOSTER

Vanwege het College,

De Burgemeester,

(g) David LEISTERH