

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING



Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed: Léopold Wienerlaan 28**
- **Identiteit van de aanvrager: Couvent Sainte-Anne V.Z.W. Mijnheer » HERTSENS**
- **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning: PU/31907-24 - het veranderen van het gebruik van de lokalen (verandering van PU/27750-10)**

Aard van de hoofdactiviteit: Uitrusting

Gebied GBP: gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

Gebied BBP: Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BBP ZONE 7 - WIENER goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 13/01/2011.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (Voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten of wanneer de toegestane vloeroppervlakte, wordt overschreden)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)

Het onderzoek loopt:

Van **18/11/2024** en tot en met **02/12/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : stedenbouw@wb1170.brussels

Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein , 1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde*
en dit ten laatste op 02/12/2024
- Per e-mail naar volgend adres: openbaaronderzoek@wb1170.brussels
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op **dinsdag 17 december 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 14/11/2024

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

(g) Etienne TIHON

(g) Olivier DELEUZE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.