

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed:** Vuursteenweg 2
- **Identiteit van de aanvrager:** Mission du Japon auprès de l'Union Européenne
- **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning:** 17/PFD/1981822/ - **Renoveren en uitbreiden van een woning en een conciërgewoning**

Aard van de hoofdactiviteit: Huisvesting (1021,7 + 138,1 = 1159,8 m²)

Gebied GBP: gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

Gebied BBP: ZONE 2 TER ETANGS DE BOITSFORT (K.B. 21/02/1989).

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- Art. 126§11 Afwijking op een BBP
- Toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²)
- Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied
- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

Het onderzoek loopt:

Van 30/05/2025 en tot en met 28/06/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : stedenbouw@wb1170.brussels

Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein ,1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde* **en dit ten laatste op 28/06/2025**
- Per e-mail naar volgend adres: openbaaronderzoek@wb1170.brussels
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op **dinsdag 08 juli 2025** op een nog nader te bepalen tijdstip
- in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 23/05/2025

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne TIHON

Vanwege het College,

De Burgemeester,
(g) David LEISTERH