

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Auguste Beernaertstraat 10**
- Identiteit van de aanvrager: **Mevrouw Ellen GILLARD en Mijnheer Yannick GANSEMAN**
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning: **PU/31974-24 – het verbouwen, uitbreiden van een ééngezinswoning en het aanleggen van een terras in de dakhelling aan de straatkant.**

Aard van de hoofdactiviteit: Huisvesting

Gebied GBP: gebiede van woongebieden met residentieel karakter en culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

Gebied BBP: Zone 2 “Bezemhoek” A.G. 01/10/2015, in gebied(en): woningen en aanvullende activiteiten - bijgebouwen - binnenplaatsen en tuinen - tegenslagen + gebouwen met erfgoedwaarde;

Hoofdredeken van het onderzoek:

- bijzondere bepaling 1.5.2° van het GBP: wijziging van stedenbouwkundige kenmerken ;
- afwijking van een BBP: toepassing van art. 126§11 (voorschrift 3.1.4 – grootte en soort dak); (voorschrift 4.2.4 - schrijnwerk en openingen);
- SRO op vraag van een BBP - Art. 188/7 van het BWRO: (voorschrift 4.4.1.1 – Gebouw met erfgoedwaarde);
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

Het onderzoek loopt: Van **09/12/2024** en tot en met **23/12/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : stedenbouw@wb1170.brussels

Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein ,1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde en dit ten laatste op 23/12/2024*
- Per e-mail naar volgend adres: openbaaronderzoek@wb1170.brussels
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager, na afspraak.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op **dinsdag 14 januari 2025** op een nog nader te bepalen tijdstip
- in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 20/11/2024

De Gemeentesecretaris,

Vanwege het College,

De Burgemeester,

(g) Etienne TIHON

(g) Olivier DELEUZE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.