

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed:** Valkerijlaan 21
- **Identiteit van de aanvrager:** Mijnheer BAILEY en Mevrouw SAVIO
- **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning:** PU/31925-24 - het veranderen van een eengezinswoning in een passiefhuis

**Aard van de hoofdactiviteit:** Huisvesting

**Gebied GBP:** gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

**Gebied BBP:** Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd ZONE 4SOVERAIN OUEST goedgekeurd bij besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op [DATBESLUIT].

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- Art. 126§11 van het BWRO: Afwijking op een BBP :
  - Voorschriften 1.1.7.2 en 2.1.4
  - Voorschrift toepasselijk per wijk (Inplanting-voorgevel van het gebouw)
- Afwijking op titel I van de GSV :
  - Art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel);
  - Art.4 (diepte van de bouwwerken);
  - Art.6 (dak - dakkapellen), (dak - hoogte).

**Het onderzoek loopt:**

Van **24/06/2024** en tot en met **08/07/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

[https://stedenbouw.irisnet.be/openbare\\_onderzoeken](https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : [stedenbouw@wb1170.brussels](mailto:stedenbouw@wb1170.brussels)

**Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.**

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein , 1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde*  
**en dit ten laatste op 08/07/2024**
- Per e-mail naar volgend adres: [openbaaronderzoek@wb1170.brussels](mailto:openbaaronderzoek@wb1170.brussels)
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:**

- op **dinsdag 20 augustus 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 12/06/2024

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

(g) Etienne TIHON

(g) Olivier DELEUZE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.