

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING



Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed:** Vorstlaan 100
- **Identiteit van de aanvrager:** SOUVERAIN 100
- **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning:** 17/PFD/1924327/ - Renovatie van een kantoorgebouw met creatie van dakpaviljoens - Herinrichting van de omgeving en kappen van 11 bomen
- **Aard van de hoofdactiviteit:** Kantoren (22.330 m²)

Gebied GBP: typische woongebied en van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimte

Gebied BBP: ZONE 4 VORST WEST (EB 18/03/1993) woonzone en zone voor hovingen en tuinen

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van art. 126§11 v.h. BWRO: Afwijking op een BBP (voorschrift 1.1.8: verbouwwerken)
- Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B (Art. 175/15 v.h. BWRO): garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen
- Effectenverslag - Art. 175/20 v.h. BWRO: SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen
- Toepassing van art. 188/7 v.h. BWRO: SRO op vraag van BBP
- Toepassing van art. 188/7 v.h. BWRO: aanvraag die onderworpen wordt aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied
- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule)

Het onderzoek loopt:

Van **12/05/2024** en tot en met **10/06/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur:

- bij de Dienst Stedenbouw iedere morgen van 9u30 tot 12u30 of **op afspraak** te maken per tel. op 02/674.74.32 of per e-mail : stedenbouw@wb1170.brussels

Technische inlichtingen of uitleg kunnen worden verkregen enkel op afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein , 1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde*
en dit ten laatste op 10/06/2024

- Per e-mail naar volgend adres: openbaaronderzoek@wb1170.brussels
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op **dinsdag 25 juni 2024** op een nog nader te bepalen tijdstip
- in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 26/04/2024

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

(g) Etienne TIHON

(g) Olivier DELEUZE