

Schriftelijke vraag betreffende de « plaag » gelegen hoek van de Tritomaslaan en Aartshertogen Square

Op de hoek van de Tritomaslaan en de Aartshertogen Square, tast een gebouw in constructie en verwaarloosd sinds geruime tijd het milieu aan en brengt een gevoel van onzekerheid in de wijk.

In de loop der jaren hebben verschillende gemeenteraadsleden het schepencollege geïnterpelleerd dat, telkens, antwoordde dat de zaken zich gingen oplossen en dat contacten met de eigenaar van het goed werden opgenomen.

Men moet wel vaststellen dat tot nu toe de verlaten toestand van het pand vastloopt en niets positief schijnt voor de wijk te evolueren.

Zou u ons kunnen zeggen:

- op welke datum een vergunning voor dit gebouw werd toegestaan en welk was de geldigheid van deze vergunning?
- werden er onlangs contacten met de eigenaar opgenomen om de situatie te doen evolueren ?
- wat zijn de redenen van dit verlaten van bouwterrein en de voorstellen van Eigenaar?
- Is dit eigendom onderworpen aan de belasting op de leegstaande of verlaten gebouwen. Zo ja, sinds wanneer? Zoniet, waarom niet?
- Welke houding denkt de gemeente aan te nemen om het dossier te doen evolueren?

Laurent van Steensel
Gemeenteraadslid Défi

ANTWOORD

Ik bedank u voor uw interpellatie; ziehier de informatie die ik daaromtrent heb kunnen verzamelen.

- De vergunning werd in november 2011 uitgereikt en het bouwterrein is in november 2012 begonnen; het werd vrij snel onderbroken.
- Wij hebben vernomen dat de architect zijn overeenkomst met zijn cliënt in 2015 had verbroken.
- Vervolgens hebben wij contact met de eigenaar opgenomen die heeft uitgelegd dat zijn onderneming in falings was en dat een gerechtelijke procedure aan de gang was; dit werd per post bevestigd.
- Uit de contacten genomen met de eigenaar, blijkt het dat de gerechtelijke procedure nog altijd aan de gang is, hetgeen voor gevolg het stilleggen van het bouwterrein heeft.
- Het gaat dus niet om een « verlaten werf » maar over een werf dat omwille van rechterlijke redenen is stilgelegd.
- In 2019 deelt de advocaat van de eigenaar ons mede dat een Justitie beslissing werd uitgesproken en dat hij de best mogelijke beslissingen inzake onroerende verrichting in het belang van zijn

cliënt zal nemen, teneinde het financiële effect van deze ingewikkelde moeilijke situatie te beperken die al sinds jaren duurt.

Sedertdien hebben wij geen nieuws meer.

Tenslotte, blijven wij oplettend voor de verschillende problemen gegenereerd door deze situatie en nemen alle noodzakelijke schikkingen, ook met de politiediensten, teneinde de veiligheid te laten eerbiedigen rond de stilgelegde werf.